

# 新聞情報

発行所  
株式会社 新聞情報社  
www.shimbun-joho.co.jp  
東京本社  
東京都中央区銀座6-7-16  
電話 03(3573)7628  
FAX 03(3574)7901

## すゝある版

月2回発行

# いまどきのCLは災害対策です

1950年創業の業務用クリーニング機器メーカー「TOSE E.I.(トーセイ)」(東京都品川区、谷嶋和夫社長)は、2001年に業務用洗濯乾燥機(洗濯機)を世界で初めて製造・販売し、業務用大型洗濯機市場の約40%を占める業界トップ企業だ。同社製の洗濯機などを導入し、「コインランドリー(CL)」を新規開店したいといった異業種オーナーには、無料で商圏分析、事業計画書を作成、場合により出店場所の提案をサポートしている。同社営業本部の栗田眞臣特需開発統括部長・物件開発室長によると、CL事業に乗り出す新聞販売店も表れ始めたという。また、災害時にCLのガスや水道を被災者に提供する「災害対策ランドリー」にすれば「地域貢献事業」の取り組みにもなることを強調。「いざというときの『共助』の担い手になりましよう」と呼び掛けている。

## TOSE | 営業本部 栗田眞臣 特需開発統括部長に聞く

「最近、新たに開業を目指すオーナーは、どういう方が多いですか。」  
「不動産・賃貸業ですが、今は自動車ディーラーなどからの依頼が非常に多いです。あれだけの高額商品を購入していただいても、点検や車検、修理などはカー用品チェーン店に行ってしまう。つまり、一度売るとお客さまはなくなるわけですね。静岡の店は、1店目が好調で2店目を検討しているようです。」  
「(CL)を設けること」  
「接点を持ち続けたいのです。では、新聞販売店で新たにCLを開店したところはありますか。」  
「最近、新たに開業を目指すオーナーは、どういう方が多いですか。」  
「不動産・賃貸業ですが、今は自動車ディーラーなどからの依頼が非常に多いです。あれだけの高額商品を購入していただいても、点検や車検、修理などはカー用品チェーン店に行ってしまう。つまり、一度売るとお客さまはなくなるわけですね。静岡の店は、1店目が好調で2店目を検討しているようです。」

## 空き店舗を利用して無人ビジネス

## 三重、静岡の販売店も

「最近、新たに開業を目指すオーナーは、どういう方が多いですか。」  
「不動産・賃貸業ですが、今は自動車ディーラーなどからの依頼が非常に多いです。あれだけの高額商品を購入していただいても、点検や車検、修理などはカー用品チェーン店に行ってしまう。つまり、一度売るとお客さまはなくなるわけですね。静岡の店は、1店目が好調で2店目を検討しているようです。」

## 「新聞販売店」との親和性がある

「新聞販売店がCL」  
「空き店舗」と「無人ビジネス」でしようか。販売店も統廃合が進んでいるように、空いた支店のスペースを活用したい。けれど、なるべく人手を使わないものがいい、という条件と合致すると思います。



店舗外(右)に受水槽などを設置した災害対策ランドリー(TOSE | 提供)



災害対策ランドリーの店内(TOSE | 提供)

「CLはガスや水道といった基本的なライフラインを有しています。これにガスの停電中には入浴できない、赤ちゃん用の粉ミルクを助ける「災害対策ランドリー」になります。」  
「そのランドリー」  
「大人なら数日間、風呂に

「CLはガスや水道といった基本的なライフラインを有しています。これにガスの停電中には入浴できない、赤ちゃん用の粉ミルクを助ける「災害対策ランドリー」になります。」  
「そのランドリー」  
「大人なら数日間、風呂に

「CLはガスや水道といった基本的なライフラインを有しています。これにガスの停電中には入浴できない、赤ちゃん用の粉ミルクを助ける「災害対策ランドリー」になります。」  
「そのランドリー」  
「大人なら数日間、風呂に



「災害対策ランドリーには地域貢献事業になる」と語る栗田氏

「災害対策ランドリーには地域貢献事業になる」と語る栗田氏

「災害対策ランドリーには地域貢献事業になる」と語る栗田氏

「災害対策ランドリーには地域貢献事業になる」と語る栗田氏

「災害対策ランドリーには地域貢献事業になる」と語る栗田氏

「災害対策ランドリーには地域貢献事業になる」と語る栗田氏

「災害対策ランドリーには地域貢献事業になる」と語る栗田氏

「新聞奨学生として働いていた、ある年の夏、新聞販売店の専業主婦ら6人と、新聞休刊日を利用して、山梨・本栖湖へ1泊のキャンプに出掛けた。」  
「キャンプの前夜、同じ寮の部屋に住む先輩から、「お前たちがキャンプに行っている間に、集金したお金を持って逃げる」と告げられた。」

## 百字百出

「本当にそんな罪を犯すんだろ。キャンプから戻れば騒動になることを想像すると、にぎやかなバンガローの中で、はしゃぐこともできない。誰にもそのことを打ち明けられず、その頃、流行していた歌の通り、長い夜になった。」

「新しいドアを開けると、がらんとした6畳間の真ん中に、空の集金バッグだけが残されていた。」  
「新聞販売店の従業員による、集金した新聞購読料の横領は今も絶えぬ。ただ、この犯罪も早晩、消えるかもしれない。」  
「この点急事態」に振り向き、閉口するコロナ禍の根っこにも閉口

## 「共助」の担い手になろう

「共助」の担い手になろう

「共助」の担い手になろう

「共助」の担い手になろう

(第3種郵便物認可)

コインランドリー事業をサポートするTOSE | 営業本部の栗田真臣特需開発統括部長に聞く

# 新聞販売店の「事業再構築補助金」申請は通りやすい

専門コンサルタントを紹介し  
全面的にバックアップします

パチンコチェーン店が展開する「ランドリーガーデン ioco ttt」(TOSE提供)



す。この補助金は、コロナ禍で苦しむ飲食店をはじめ、人手を使う事業への補助金ですので、人手の足りないCL事業は採択されたいだろうなど予想していましたが「思いのほか通るな」という印象です。

新聞販売店は採択されやすいと思えますので、ぜひ申請していただきたい補助金ですね。当社では専門コンサルタントをご紹介できます。事前にヒアリングさせてもらい、採択の可能性が高いと判断したら着手金がかかりますが、申請に向けて全面的にバックアップします。

## 1面から続き

—CL店内にカフェスペースと新聞を配置すれば、居場所づくりの1環になりそうですね。新聞社や販売店ならではのCL店にもなります。とは言いませうが、通常のCL開業費用は約2500万円ですよね（小紙すべしある版・21年4月10日付参照）。高額の費用がネックです。今だと「事業再構築補助金」を活用する方は多いのでしょうか。

—平均的な開業プランはありますか。商圏人口とCL利用率などに合わせて機械の設置台数などを考えますので、ケースによって異なります。想定する利用者数から必要台数と店舗スペースを導き出しています。そうしないと、収益を生み出さない未稼働機と空きスペースに費用を投じることになり、もったいないですよ。

無意味に「でっかい店をつくりましょう」「たくさん機械を入れましょう」と勧める方々がいましたら「その必要性はあるのかな」と首をかしげてください。

第1回公募時に、CL関係は全国で38件採択されました。新業態や併設店としてCLに進出しようとする